

PROJEKTENTWICKLUNG



IMMOBILIENBERATUNG



PROPERTY MANAGEMENT



ENGEL CANESSA Unternehmensgruppe

Die **ENGEL CANESSA Unternehmensgruppe** deckt mit ihrem breitgefächerten Dienstleistungsangebot bereits seit über drei Jahrzehnten sämtliche Anforderungen, die im Laufe eines gesamten Immobilienlebenszyklus an eine Immobilie gestellt werden, vollständig ab.

Die **ENGEL CANESSA Unternehmensgruppe** ist zu **100 % konzernunabhängig**. Diese Unabhängigkeit ermöglicht eine sehr zeitnahe

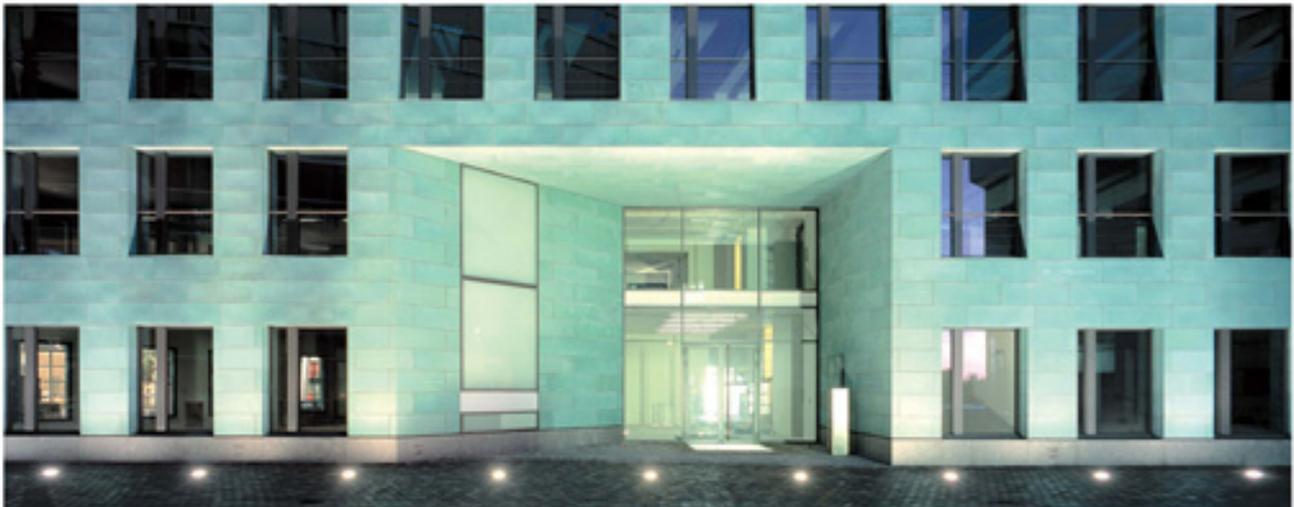
Anpassung an veränderte Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft. Sie zeigt zudem unsere Neutralität als erfolgreiches und etabliertes Unternehmen am Immobilienmarkt.

Um diesem hohen Anspruch jederzeit gerecht werden zu können, arbeiten bei der **ENGEL CANESSA Unternehmensgruppe** Spezialisten aus drei eigenständigen Gesellschaften unter einem Dach zusammen:

ENGEL CANESSA
Projektentwicklung
GmbH & Co. KG

ENGEL CANESSA
Immobilienberatung
GmbH & Co. KG

ENGEL CANESSA
Property Management GmbH



ENGEL CANESSA Projektentwicklung GmbH & Co. KG

Das Düsseldorfer Stadttor
30.000 m² Büroflächen/Läden



KAI 13
4.500 m² Büroflächen/Läden



Tri-House
3.300 m² Büroflächen



Als Spezialist für die Erstellung wirtschaftlicher und zugleich renditestarker Immobilien konzentriert sich die ENGEL CANESSA Projektentwicklung auf den Standort Düsseldorf und entwickelt seit über 30 Jahren hochwertige Büro- und Wohnimmobilien.

Die ENGEL CANESSA Projektentwicklung kann auf eine langjährige Erfahrung als **Planer, Entwickler und Projektsteuerer** hochwertiger Immobilien zurückblicken. Wir orientieren uns konsequent an den Anforderungen des Vermieters und der zukünftigen Mieter.

Die ENGEL CANESSA Projektentwicklung beschränkt sich nicht nur auf Standortbewertung und Projektkonzeption, sondern wickelt darüber hinaus auch Bauvorhaben – vom Grundstückskauf über den schlüsselfertigen Bau bis zur Übergabe an die Nutzer – erfolgreich ab.

Twin-House
2.000 m² Büroflächen



Papillon
7.200 m² Büroflächen



Wehrhahn-Atrium
4.200 m² Büroflächen



ENGEL CANESSA
Immobilienberatung

VERMIETUNG



Die ENGEL CANESSA Immobilienberatung ist spezialisiert auf **Gewerbeimmobilien** und auf den klassischen immobilienwirtschaftlichen Tätigkeitsfeldern **Vermietung** und **Investment** erfolgreich tätig.

INVESTMENT



Zu unseren Kunden gehören private und institutionelle, nationale und internationale Auftraggeber.



Unser eingespieltes Erfolgsteam von Immobilienspezialisten arbeitet kundenorientiert und interdisziplinär.



1.

Vermietung von Büro-, Lager- und Produktionsflächen

Im Bereich der Vermietung konzentriert sich die ENGEL CANESSA Immobilienberatung auf den Großraum Düsseldorf/Neuss mit den umliegenden Einzugsgebieten. Überregional betreuen wir Sie gern durch unser gefestigtes und qualifiziertes Kooperationsnetzwerk.

SUCHEN SIE NEUE MIETFLÄCHEN?

Ob Ihr Motiv nun eine Flächen-, Lage- oder Mietpreisoptimierung darstellt – eine umfassende kundenspezifische Bedarfsanalyse bildet stets den Anfang.

Die Vermietungsspezialisten der ENGEL CANESSA Immobilienberatung verfügen – als Ergebnis langjähriger Erfahrung – über Markttransparenz und bieten Ihnen eine umfassende Beratung bei der Auswahl und Besichtigung adäquater Immobilien sowie eine kompetente Betreuung im gesamten Anmietungsprozess, d. h. natürlich auch bei Vertragsverhandlungen, Nachmietersuche, Raumplanung und Umzugsmanagement.

SUCHEN SIE NEUE MIETER?

Ob Sie nun Objekteigentümer bzw. -verwalter sind oder einen Nachmieter stellen müssen, unsere Spezialisten stellen Ihnen

gerne das gesamte Instrumentarium zielgruppengerechter Vermarktungsstrategien vor und führen objektadäquate und Erfolg versprechende Vermarktungsmaßnahmen durch.



AUSZUG UNSERER VERMIETUNGSREFERENZEN:

Aachener + Münchener Vers.
Auktionshaus Christie's
Simyo GmbH
Hitachi Medical Systems
Deutscher Ring LV
Boston Consulting
Kienbaum Personalberatung
Staatskanzlei NRW
Flick Vermögensverwaltung
Manpower Pers.dienstleistung
TÜV Kraftfahrt
Bertelsmann Stiftung
Yahoo Deutschland
Yokohama Reifen
electric Schaffrath
Düsseldorfer Schauspielhaus
ITG Spedition
Burger King
Plus
Mannesmann Röhrenwerke
Schlösser Alt
Brau & Brunnen
Danzas
Nedlloyd

2.

Investment

Die Investmentspezialisten der ENGEL CANESSA Immobilienberatung beraten und begleiten bundesweit private und institutionelle Investoren bei allen Fragestellungen, die bei der Planung und Realisierung einer Investitionsstrategie auftreten.



Die Kerngeschäftsfelder der Investmentabteilung werden bestimmt von klassischen Einzel- und Portfoliotransaktionen. Die gezielte Suche und Identifikation geeigneter Investitionsmöglichkeiten für nationale und internationale Investoren gewinnt immer mehr an Bedeutung. Eine marktgerechte Immobilienbewertung sowie die Entwicklung einer maßgeschneiderten Investmentstrategie auf Basis umfassender Marktkenntnis sind für die ENGEL CANESSA Immobilienberatung eine Selbstverständlichkeit.

Unsere Arbeitsweise ist zudem von Transparenz geprägt: Jeder Schritt im Rahmen des Investmentprozesses wird vor der Umsetzung eng mit dem Kunden abgestimmt und eingehalten. **Diskretion, Vertraulichkeit und gute langjährig gewachsene Kontakte sind die Eckpfeiler unseres Erfolges!**



ENGEL CANESSA Property Management GmbH

Die ENGEL CANESSA Property Management GmbH -
der professionelle Partner für alle Belange rund um die Immobilie!

Betreiber von Immobilien müssen über 200 Gesetze, Richtlinien und Verordnungen beachten, um Haftungsrisiken zu vermeiden. Darüber hinaus wurde festgestellt, dass Fachleute bei der Betreuung von Objekten Einsparpotenziale von 30 % und mehr realisieren können.

Die ENGEL CANESSA Property Management GmbH kümmert sich für Sie darum, dass alle rechtlichen und technischen Vorgaben eingehalten werden und deckt verborgene Potenziale auf, die Sie in der Folge dauerhaft ausschöpfen können.

Einer der wesentlichen Schritte hierbei liegt in einem effizienten Kosten- und Vertragsmanagement, ergänzt durch ein ausgeklügeltes Controlling.

Mindestens ebenso wichtig ist die Sicherstellung der Erträge. Aber auch die Gewährleistung der technischen Betriebsbereitschaft,

regelmäßige Objektbegehungen oder einfach nur ein kompetenter und zuverlässiger Ansprechpartner für alle Belange der Mieter zu sein – all dies gehört zum breitgefächerten Angebot der ENGEL CANESSA Property Management GmbH.

Langjährige Erfahrung in der Verwaltung von Immobilien aller Nutzungsarten und nicht zuletzt das Know-how der Schwestergesellschaften machen die ENGEL CANESSA Property Management GmbH zum leistungsstarken Dienstleister.

Im Lebenszyklus einer Immobilie übersteigen die Betriebskosten die ursprünglichen Herstellungskosten – Grund genug, diese Aufgabe einem Profi zu überlassen.

Ob Wohn- oder Gewerbeimmobilie, Sie können sicher sein: Bei uns ist Ihre Liegenschaft in den besten Händen!





ENGEL CANESSA
Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Telefon: 0211 - 6000 6020
Telefax: 0211 - 6000 6016
projektentwicklung@engel-canessa.de



ENGEL CANESSA
Immobilienberatung GmbH & Co. KG
Telefon: 0211 - 6000 6000
Telefax: 0211 - 6000 6060
ib@engel-canessa.de



ENGEL CANESSA
Property Management GmbH
Telefon: 0211 - 6000 6000
Telefax: 0211 - 6000 6036
propertymanagement@engel-canessa.de

